

暮らしを変える
スマートロック

ご入居者さまへ

スマートで安心なお部屋へ



スマモル 賃貸
プラス

...ご利用のご案内...

安心の
24時間365日

住むだけで
毎日お得

スマートで 安心なお部屋へ

「スマモル賃貸プラン」は、便利・安心・お得がセットになった賃貸住宅専用の電気料金メニューです。

自分のスマホで玄関ドアの開閉ができるスマートロックや緊急時の駆けつけ、お電話での健康相談サービスなど便利と安心が詰まっています。また、いつでも使えるお得な付帯サービスもご用意しました。入居者さまの新生活を応援します。

スマモル 賃貸プラン

便利・安心・お得がセットになった
CD エナジーダイレクトの電気料金プラン



電気

スマモル賃貸サービス

暮らしを
変える

スマートロック

安心の
24時間365日

駆けつけサービス※
すこやかダイヤル
サービス

住むだけで
毎日お得

お得なサービスが
付帯

※出動時は別途費用がかかることがあります。

➡ P7~8をご覧ください、すぐに登録を完了してください。

便利

暮らしを変えるスマートロック

物件には、ビットキー社のスマートロックがついています。
サービスはhomehub^{ホームハブ}アプリからご利用いただけます。

スマホの操作で
カギをオープン

共用部の
エントランスも*



開け方、いろいろ

ビットロック ゲート
※bitlock GATEが設置されている
物件に限ります。

スマホの操作でカギをオープン。もし、スマホを落としても
遠隔操作でカギを無効にできるから安心です。

- カギを持たずにスマホでカギの開閉ができます。
(手ぶらでもご利用いただけます)



スマホでも



手ぶらでも



カバンの中の
スマホで解錠OK
※1

- 従来タイプのカギもお使いいただけます※2。
- オートロック機能を使えば、カギの締め忘れの心配もありません。

※1 一部のスマートロックでは手ぶら解錠機能がご利用いただけません。bitlock LITEはご利用いただけます。

※2 管理会社にお問い合わせください。

カギをシェアできるから便利！

ホームハブ
homehubアプリからカギをシェアすることができます。

「ワンタイムチケット」といわれるこの仕組みには、特殊な暗号技術が使われていて安全です。

● あなたの思いのままに設定が可能です。

例えば

「今週一週間は出入りが自由にできる」

「明日13時～17時に1回だけ使える」など。

ビットロック ゲート
※bitlock GATE設置物件は、エントランスのオートロック解錠にも対応できます。



・・・ こんなとき便利！ ・・・

離れて暮らすご家族を呼ぶ時

学校や仕事で不在の間でもご家族にカギを送っておけば、帰宅が遅れても安心です。



ホームパーティーの時

お買い物に出かけている間でもお友達にカギを送るだけで、先にお部屋に入ってもらえます。



クリーニング＊

玄関先に置いておくだけでクリーニングをして玄関へお届けします。



不在時の家事サービス＊

介護ヘルパーやハウスクリーニングも直接カギを受け渡さずに依頼が可能です。



置き配 (宅外サービス)＊

宅配ボックスがなくても、オートロックを解錠し玄関前まで荷物を届けてもらえます。



＊順次、提携会社とのサービスが開始予定です。

使い方

homehubアプリ → 右下メニューアイコン → サポート → 関連サービス → 駆けつけサービス
すこやかダイヤルサービス

※サーバーメンテナンス等で一時的に駆けつけ依頼をアプリから実施できないことがあります。

安心

安心の24時間365日

カギのトラブルにも **24時間365日つながるので安心!**

例えば

- カギ(スマホ)を落として家に入れない。



管理会社の営業時間外でも
電話がつながるので安心です。

1人暮らしの不安にも **警備員が駆けつけます** ※1

例えば

- 屋外から不審な物音がする。
- 不審車両が玄関先に停まっている。
- 窓越しに不審者がいる。
- 近隣火災の連絡があり類焼していないか心配。
- 安否確認(連絡がつかないので心配)。
- 旅行中に自宅の様子を見て欲しい。

警備員が駆けつける場合 ご利用1回あたり5,500円(税込) ※2

※2 本プラン特別料金です。
(他社参考事例:8,800円~22,000円(税込) ※開錠対応の場合。作業内容により異なります。)



※1 警備員の駆けつけができないエリアがあります。

看護師や保健師資格を持つカウンセラーが **24時間365日健康をサポート**

例えば

- 寝ることができないほどひどい頭痛がする。
- 子供が高熱を出して下がらない。
- 自宅近くの受診したい診療科目のある病院を知りたい。
- オンラインor自宅に訪問して診療して欲しい。 ※3

※3 ファストドクター株式会社が提供するオンライン診療・訪問診療サービスに取次します。



使い方

ホームハブ
homehubアプリ→右下メニューアイコン→サポート→関連サービス→優待・割引サービス

お得

優待・割引サービス

充実したお休みのために

大好きな映画を大スクリーンで！

映画鑑賞



109 シネマズ&ムービル
(109シネマズ大阪エキスポシティ、109シネマズ箕面)
1,900円→**1,400円**

TOHOシネマズ 会員優待価格
イオンシネマ 会員優待価格

汗を流してリフレッシュ

スポーツクラブ



フィットネスクラブ コ・ス・パ
都度利用料金 **1,210円/回**
コナミスポーツクラブ
都度利用料金 **880円~2,860円/回**

お友だちと遊びにいくな

気の合う仲間と楽しもう！

カラオケ



ジャンボカラオケ広場
1組様ルーム料金 **20%OFF**

カラオケ ビッグエコー
一般室料 **30%OFF**

ちょっとしたお出かけから旅行まで使える！

レンタカー



ニッポンレンタカー
一般料金より**17~41%OFF**

日産レンタカー
一般料金より**12~50%OFF**

自分へのご褒美に

ちょっとした贅沢に！

グルメ



生麺専門 鎌倉パスタ
お会計の**10%OFF**

身も心もほぐれて癒される！

リラクゼーション



てもみん
利用チケット1,100円 →**880円**
ネイルサロン Nail Quick
全サロンメニュー**5%OFF**

ご利用方法

ホームハブ
homehubアプリから「優待・割引サービス」ページをご覧ください。

携帯会員証を
見せるだけ！

現地で提示してください。
※事前にご予約、お申込みが
必要な場合があります。



電話やインターネットで
お申込み！

お店に直接電話でお申込み
ください。
※ご連絡の際はベネフィット・ステーション会員である
旨をお伝えください。

会員専用サイトから
お申込み！

パソコン、スマホで完結！



クーポンを
見せるだけ！

現地でスマホクーポンある
いはプリンターで出力
したクーポンをご持参く
ださい。

届いたチケットを
持って各施設へ！

会員専用サイトまたはカ
スタマーセンターまでお
申込みください。入金確
認後5日程度(土・日・祝
を除く)での発送となり
ます。

<注意事項>◆アプリ登録後すぐに利用可能です。◆掲載されている特典は2023年6月時点の特典となります。◆特典内容は予告なく変更となる場合がございますので、詳細は会員専用サイトをご確認ください。◆会員様ご本人のみご利用いただけます。◆スマホをお持ちでない入居者さまは、「申込み完了メール」に記載されているURLから、同じメールに記載されているID・パスワードを用いてご利用ください。◆優待・割引サービスの利用規約は、申込みサイト上でご確認ください。◆価格表記は、消費税(10%)を含んだものです。

お問い合わせは

カスタマーセンター **0800-919-0110** 受付時間 10:00~18:00

るサービスは管理会社さまが指定されたものとなり、お客さまにて選択はできませんのでご容赦ください。

使い方

ホームハブ
homehubアプリ→右下メニューアイコン→サポート→関連サービス→雑誌・マンガ読み放題

お得

雑誌・マンガ読み放題

充実した毎日をサポート!

充実した生活を送っていただけるよう、
雑誌650タイトル 旅行ガイド150タイトル マンガ5万冊の読み放題をご用意しました。
お部屋の中や外出先で、いつでも自由に読み放題をお楽しみいただけます。

雑誌 650タイトル 毎号発売日に最新号が読めます ※1

主な提供雑誌



AERA



ALBA



FLASH



GoodsPress



with



オレンジページ



女性自身



東洋経済

※1 一部の雑誌は、更新が発売日より遅れる雑誌があります。雑誌は記事の半分以上が読めます。
提供雑誌は出版社都合により提供を中止または変更する場合があります。

ご利用方法

受信メールから

入居日に送信されるメールのURLをクリック

<ご留意事項>

お客様が、本サービスをご利用するスマートフォン、タブレット等の台数には5台の上限がございます。
上限を超えてご利用されたことが確認できた場合は、サービスの提供を停止させていただきますので、ご注意ください。
なお、同じ端末であっても、異なるブラウザやアプリで閲覧された場合は、別の端末でのご利用とみなします。

ホームハブ
homehubアプリから

homehubアプリ→右下メニューアイコン→サポート→
関連サービス→雑誌・マンガ読み放題サービス

お問い合わせ

雑誌・マンガ読み放題サービスのWEBページにQAを用意しておりますので、
WEBページよりお問い合わせください。

お手続き方法

本パンフレット到着後すぐに登録を完了してください！

1 入居お申込み



2

入居申込みが受理された後、申込み時に記入いただいた携帯電話番号のショートメッセージ、又はメールアドレスに

管理会社からメールが届きます。

@mail.sumamoru.entryservice.jpからメールが届くようにご設定ください。

携帯キャリアのアドレスの場合、メールが届かないケースがありますのでご注意ください。

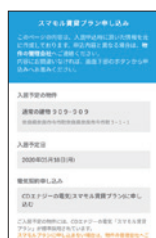
メールが届かない場合は、管理会社までご連絡をお願いします。



登録方法

メールに記載のURLからアクセスして手続きしてください。

- 1 メールに記載のURLにアクセスして登録画面へ。
- 2 ご入居予定の物件名に間違いがないかご確認ください。
- 3 ビットキーアカウントを作ります。



- 4 電気・ガスの契約、入居予定日(電気利用開始日・ガス開栓日)、お客さま情報、お支払方法を入力してください。
- 5 重要事項説明をご確認ください。
- 6 完了です。



登録が完了したら次の3つの手続きが完了しています。

- スマートロックの利用手続き
- 電気・ガスの申込み
- ガス開栓の立ち会い日予約



スマートロック
駆けつけサービス
すこやかダイヤルサービス
お得付帯サービス



電気



ガス

手続き完了

※スマモル賃貸プランにお申込みでない方は別途ガスと電気のお申込みが必要です。

※入居日の3営業日前(土・日・祝を除く平日)までに必ず手続きを済ませてください。

3

ホームハブ

homehubアプリをダウンロードしてください。

App Store
からダウンロードGoogle Play
で手に入れよう前ページ②のお手続き完了後に表示
されるボタンを押して
ダウンロード画面にアクセス!

OR

前ページ②のお手続き完了後に送付
される手続き完了のメールに記載の
URLからアクセス!

※ homehub をダウンロードしてください。

ダウンロード完了



入居の準備が完了です! 入居日の前日までにスマートロックの解錠権限が付与されます。

4

ご入居

※事前にお申込みいただいたガスの開栓希望日にお立ち会いください。

アプリの設定に
関するお問い合わせは

ホームハブ

homehubアプリ内からお問い合わせください。

「右下メニューアイコン → サポート → お問い合わせ」

アプリからの問い合わせが難しい場合 050-3000-3935 [受付時間] 9:00~18:00

便利・安心・お得がセットになった電気料金メニュー。
サービスがついておトクです!

●電気料金比較イメージ

サービスがセットになって
おトク

- スマートロック*1で暮らし便利!
- 24時間365日警備員が駆けつけ*2やお電話での健康相談で安心!
- 付帯サービスがついて毎日おトク!

*1 ビットキー社のスマートロックが設置されています。

*2 出動時は別途費用がかかることがあります。

警備員の駆けつけができないエリアがあります。

■スマール賃貸プランB

基本料金	単位		単価
	10A	ひと月につき	単価
基本料金	10A	ひと月につき	826.90円
	15A	ひと月につき	965.35円
	20A	ひと月につき	1,103.80円
	30A	ひと月につき	1,380.70円
	40A	ひと月につき	1,657.60円
	50A	ひと月につき	1,934.50円
電力量料金	60A	ひと月につき	2,211.40円
	~120kWh	1kWh	35.59円
	121~300kWh	1kWh	35.59円
	301kWh~	1kWh	35.59円

■スマール賃貸プランAE

基本料金	単位		単価
	10A	ひと月につき	単価
基本料金	10A	ひと月につき	1,495.24円
	15A	ひと月につき	1,642.86円
	20A	ひと月につき	1,790.48円
	30A	ひと月につき	2,085.72円
	40A	ひと月につき	2,380.96円
	50A	ひと月につき	2,676.20円
電力量料金	60A	ひと月につき	2,971.44円
	午前6時~翌日午前1時	1kWh	35.96円
	午前1時~午前6時	1kWh	28.06円

<注意事項>

- 燃料費が高い場合は、燃料費調整額によりスマール賃貸プランの電気料金が東京電力エナジーパートナーの「従量電灯B」+付帯サービスの年間利用料の合計額と比較して高くなる場合があります。
- スマール賃貸プランの契約期間は入居日から2年です。2年経過後は、1年毎に自動更新されます。
- 契約期間中にスマール賃貸プランを解約された場合は残存契約月数×1,200円(税込)を解約金として申し受けます。(ただし、入居から2年経過後は解約金はかかりません)
※解約した場合でも入居から2年間は、スマートロック、駆けつけ、すこやかダイヤル、クーポンなどのスマール賃貸サービスは継続してご利用いただけます。
※転居に伴う解約の場合は解約金はかかりません。
- 契約期間終了後、当メニューを契約されていない場合、入居者さまへの付帯サービス(スマール賃貸サービス)の提供は終了いたします。

ガスの開栓希望日および
電気の利用開始日が変更になる場合は
ご連絡ください。

CDエナジーダイレクトお客さまセンター 0120-811-792

[受付時間] 月~金 9:00~19:00 / 土・日・祝・1/2・1/3 9:00~17:00

※スマール賃貸物件に入居予定であることを必ずお伝えください。

当物件に入居されるお客さまは必ず手続きが必要ですよ!


お問い合わせ先一覧

スマートロックに関するお問い合わせ (ビットキーカスタマーサポート)

ホームハブ
homehubアプリ内からお問い合わせください。
「右下メニューアイコン → サポート → お問い合わせ」

- アプリからのお問い合わせが難しい場合
050-3000-3935 [受付時間]9:00~18:00

緊急時の駆けつけ (大阪ガスセキュリティサービス)

 **0120-750-082** 24時間365日受け付けます。

健康相談すこやかダイヤル (大阪ガスセキュリティサービス)

 **0120-656-474** 24時間365日受け付けます。

ガス・電気の名義変更、利用停止など (CDエナジーダイレクトお客さまセンター)

 **0120-811-792** [受付時間]
月~金曜日 9:00~19:00
土・日・祝日・1/2・1/3 9:00~17:00