

暮らしを変える
スマートロック

ご入居者さまへ

スマートで安心なお部屋へ



スマモル 賃貸 プラザ

...ご利用のご案内...

安心の
24時間365日

住むだけで
毎日お得

当物件に入居されるお客さまは必ず手続きが必要です！

スマートで 安心なお部屋へ

「スマモル賃貸プラン」は、便利・安心・お得がセットになった
賃貸住宅専用の電気料金メニューです。

自分のスマホで玄関ドアの開閉ができるスマートロックや
お電話での健康相談サービスなど便利と安心が詰まっています。
また、いつでも使えるお得な付帯サービス（管理会社が指定）もご用意しました。
入居者さまの新生活を応援します。



スマモル 賃貸 プラン

便利・安心・お得がセットになった
CDエナジーダイレクトの電気料金プラン



電気



スマモル賃貸サービス

暮らしを変える
スマートロック

安心の
24時間365日
すこやかダイヤル
駆けつけサービス※1
通信端末修理
費用保険※2

住むだけで
毎日お得
優待・割引サービス
雑誌・マンガ
読み放題

※上記のうち管理会社が指定するサービスをご利用いただけます。なお、スマートロックとすこやかダイヤルは必ずご利用いただけます。
※1 出動時は別途費用がかかることがあります。 ※2 お客さまによる保険料のご負担なくご利用いただけます。

➡ P9～10をご覧ください、すぐに登録を完了してください。

便利

暮らしを変えるスマートロック

物件には、ビットキー社のスマートロックがついています。
サービスは^{ホームハブ}homehubアプリからご利用いただけます。



スマホの操作で
カギをオープン

共用部の
エントランスも※

ビットロック ゲート
※bitlock GATEが設置されている
物件に限ります。

開け方、いろいろ

スマホの操作でカギをオープン。もし、スマホを落としても
遠隔操作でカギを無効にできるから安心です。

●カギを持たずにスマホや複数の方法でカギの施解錠ができます※¹。



スマホでも



パスコードでも



FeliCa/MIFAREの
NFCカードでも

●従来タイプのカギもお使いいただけます※²。

●オートロック機能を使えば、カギの締め忘れの心配ありません。

※¹ スマートロックの機種によっては、一部機能をご利用いただけない場合がございます。

※² 管理会社にお問い合わせください。

カギをシェアできるから便利！

ホームハブ
homehubアプリからカギをシェアすることができます。

「ワンタイムチケット」といわれるこの仕組みには、特殊な暗号技術が使われていて安全です。

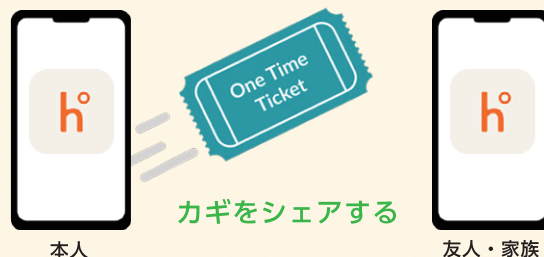
●あなたの思いのままに設定が可能です。

例えば

「今週一週間は出入りが自由にできる」

「明日13時～17時に1回だけ使える」など。

ビットロック ゲート
※bitlock GATE設置物件は、エントランスのオートロック解錠にも対応できます。



・・・こんなとき便利！・・・

離れて暮らすご家族を呼ぶ時

学校や仕事で不在の間でもご家族にカギを送っておけば、帰宅が遅れても安心です。



ホームパーティーの時

お買い物に出かけている間でもお友達にカギを送るだけで、先にお部屋に入ってもらえます。



クリーニング※

玄関先に置いておくだけでクリーニングをして玄関へお届けします。



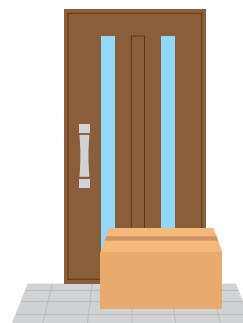
不在時の家事サービス※

介護ヘルパーやハウスクリーニングも直接カギを受け渡さずに依頼が可能です。



置き配(宅外サービス)※

宅配ボックスがなくても、オートロックを解錠し玄関前まで荷物を届けてもらえます。



※順次、提携会社とのサービスが開始予定です。

※エリアやマンションによってサービス提供有無やサービス内容が異なります。詳細は管理会社へお問い合わせください。

安心

すこやかダイヤル

看護師や保健師資格を持つカウンセラーが **24時間365日健康をサポート**

こんなお悩みありませんか？



ひどい
頭痛がする…

子供の急な発熱
どうしよう…



夜中に急にからだの
調子が悪くなったら
不安だわ…



自宅近くの受診したい
診療科目のある
病院を知りたい

健康相談サービスなら！

24時間365日、

看護師等の資格を持つカウンセラーによる**電話での健康相談**が受けられます。



健康相談

健康・医療・育児に関するご
相談が受けられます。

健康情報

ご自宅近くにある医療機関
(休日・夜間急病診療所含
む)をご案内いたします。

介護相談

介護についてのご相談が受
けられます。

介護情報

介護用品の情報や内容に応じ
て地域包括支援センター等へ
のご相談をお勧めいたします。

＜注意事項＞◆すこやかダイヤルの利用料金は、スマモル賃貸プランの利用契約に含まれるものとします。◆すこやかダイヤルは原則、匿名でご利用いただけますが、必要に応じてご利用者さまの情報をお聞きする場合がございます。また、一回の相談時間の目安は15分以内とします。◆すこやかダイヤルは、一般的な情報提供を目的としており、医師によるべき診療行為またはこれに類似するものではありません。◆カウンセラーからお知らせする病院等の各種施設については、その存在を情報提供するにとどまり、推奨するものではありません。◆業務の都合上、やむを得ず利用者さまとの通話を一旦切電する必要があると判断する場合があります。予めご了承ください。

使い方

ホームハブ
homehubアプリ→ 右下メニューアイコン→ サポート→ 関連サービス→ 駆けつけサービス

※サーバーメンテナンス等で一時的に駆けつけ依頼をアプリから実施できないことがあります。

安心

駆けつけサービス

カギのトラブルにも **24時間365日つながるので安心!**

例えば

- カギ(スマホ)を落として家に入れない。



管理会社の営業時間外でも電話がつながるので安心です。



1人暮らしの不安にも **警備員が駆けつけます** ※1

※1 警備員の駆けつけができないエリアがあります。

例えば

- 屋外から不審な物音がする。
- 不審車両が玄関先に停まっている。
- 窓越しに不審者がいる。
- 近隣火災の連絡があり類焼していないか心配。
- 安否確認(連絡がつかないので心配)。
- 旅行中に自宅の様子を見て欲しい。

警備員が駆けつける場合 ご利用1回あたり5,500円(税込) ※2

※2 本プラン特別料金です。

(他社参考事例:8,800円~22,000円(税込) ※開錠対応の場合。作業内容により異なります。)



使い方

ホームハブ
homehubアプリ→右下メニューアイコン→サポート→関連サービス→通信端末修理費用保険

安心

通信端末修理費用保険

スマホやタブレットなど 壊れた時も安心、修理費用を補償

スマホやタブレットといった高額な端末に
破損、水濡れ、自然故障、盗難などのトラブルが発生した際の、修理費用を補償。

※お客さまによる保険料のご負担なくご利用いただけます。

例えば

- 落としてしまい画面が割れてしまった
- うっかり飲み物をこぼしてしまった
- 久しぶりに使おうとしたら動かない





端末修理費用を 年間最大**5万円**まで 補償いたします

機器の事前登録は不要!

年間最大1回まで補償!



通信端末修理費用保険 対象機器



スマートフォン



タブレット端末



パソコン



フィーチャーフォン

＜注意事項＞◆サービス開始日を起算日としてメーカー発売日から5年以内の製品であるか、または、サービス開始日を起算日として1年前より後に購入されたことが証明できる端末が対象です。◆サービス開始時に、画面割れ、ケース割れ、水濡れ等がなく、正常に動作している端末が対象です。◆日本国内で発売され購入可能なメーカーの正規品、日本国内で修理可能な端末が対象です。◆会員または会員と生計を同一にする同居の親族(2親等以内)および別居の未婚の子の所有する端末が対象です。◆付属品・消耗品(ACアダプタ・ケーブル・マウス・キーボード・バッテリー等)は対象外です。◆保険金お支払いに関する詳細は利用規約をご確認ください。◆対象となる損害は破損、水濡れ、自然故障、盗難です。

※スマホル賃貸サービスに加入されているお客さまが利用できる特典です。

使い方

ホームハブ
homehubアプリ→右下メニューアイコン→サポート→関連サービス→優待・割引サービス

お得

優待・割引サービス

充実したお休みのために

大好きな映画を大スクリーンで！

映画鑑賞



109 シネマズ&ムービル

共通シネマチケット
2,000円→**1,500円**

TOHOシネマズ

TCチケット
一般 2,000円→**1,500円**

汗を流してリフレッシュ

スポーツクラブ



フィットネスクラブ コ・ス・パ

都度利用料金 **1,210円/回**

コナミスポーツクラブ

都度利用料金 **880円～2,420円/回**

お友だちと遊びにいくな

気の合う仲間と楽しもう！

カラオケ



ジャンボカラオケ広場

1組様ルーム料金 **20%OFF**

カラオケ ビッグエコー

一般室料 **30%OFF**

ちょっとしたお出かけから旅行まで使える！

レンタカー



ニッポンレンタカー

一般料金より **17～41%OFF**

日産レンタカー

一般料金より **12～50%OFF**

自分へのご褒美に

ちょっとした贅沢に！

グルメ



七輪焼肉 安安

お会計から **10%OFF**

身も心もほぐれて癒される！

リラクゼーション



てもみん

利用チケット1,100円 → **880円**

ネイルサロン Nail Quick

全ネイルメニュー **5%OFF**

※画像はイメージです。

ご利用方法

ホームハブ
homehubアプリから「優待・割引サービス」ページをご覧ください。

携帯会員証を
見せるだけ！

現地で提示してください。
※事前にご予約、お申込みが
必要な場合があります。



電話やインターネットで
お申込み！

お店に直接電話でお申込み
ください。
※ご連絡の際はベネフィット・
ステーション会員である
旨をお伝えください。

会員専用サイトから
お申込み！

パソコン、スマホで完結！



クーポンを
見せるだけ！

現地でスマホクーポンあ
るいはプリンターで出力
したクーポンをご持参く
ださい。

届いたチケットを
持って各施設へ！

会員専用サイトまたはカ
スタマーセンターまでお
申込みください。入金確
認後5日程度(土・日・祝
を除く)での発送となり
ます。

<注意事項>◆アプリ登録後すぐに利用可能です。◆掲載されている特典は2025年7月時点の特典となります。◆特典内容は予告なく変更となる場合がございますので、詳細は会員専用サイトをご確認ください。◆会員様ご本人のみご利用いただけます。◆スマホをお持ちでない入居者さまは、「申込み完了メール」に記載されているURLから、同じメールに記載されているID・パスワードを用いてご利用ください。◆優待・割引サービスの利用規約は、申込みサイト上でご確認ください。◆価格表記は、消費税(10%)を含んだものです。

か2つとなります。付帯されるサービスは管理会社が指定するものとなり、お客さまにて選択はできませんのでご注意ください。

使い方

ホームハブ
homehubアプリ→右下メニューアイコン→サポート→関連サービス→雑誌・マンガ読み放題

お得

雑誌・マンガ読み放題

充実した毎日をサポート！

充実した生活を送っていただけるよう、
雑誌800誌・旅行ガイド350冊・マンガ60,000冊の読み放題をご用意しました。
お部屋の中や外出先で、いつでも自由に読み放題をお楽しみいただけます。

雑誌 800誌 毎号発売日に最新号が読めます ※1

主な提供雑誌



AERA



ALBA



FLASH



GoodsPress

旅行ガイド 350冊

主な提供旅行ガイド



るるぶ沖縄



るるぶハワイ

マンガ 60,000冊

全巻イッキに読めます ※2

主な提供作品



noicomi



賭博黙示録カイジ

※1 一部の雑誌は、更新が発売日より遅れる雑誌があります。雑誌は記事の半分以上が読めます。提供雑誌は出版社都合により提供を中止または変更する場合があります。
※2 一部の連載中のマンガ作品等は出版社都合により、途中巻までの提供となる場合があります。

ご利用方法

受信メールから

次ページ②のお手続き完了後に送信される
メールのURLをクリック

ホームハブ
homehubアプリから

homehubアプリ→右下メニューアイコン→サポート→
関連サービス→雑誌・マンガ読み放題サービス

<注意事項>お客さまが、本サービスをご利用するスマートフォン、タブレット等の台数には5台の上限がございます。上限を超えてご利用されたことが確認できた場合は、サービスの提供を停止させていただきますので、ご注意ください。なお、同じ端末であっても、異なるブラウザやアプリで閲覧された場合は、別の端末でのご利用とみなします。

お手続き方法

本パンフレット到着後すぐに登録を完了してください！

1

入居お申込み



2

入居申込みが受理された後、申込み時に記入いただいた携帯電話番号のショートメッセージ、又はメールアドレスに

管理会社からメールが届きます。

@mail.sumamoru.entryservice.jpからメールが届くようにご設定ください。

携帯キャリアのアドレスの場合、メールが届かないケースがありますのでご注意ください。

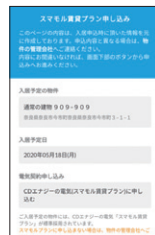
メールが届かない場合は、管理会社までご連絡をお願いします。



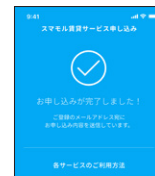
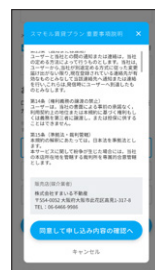
登録
方法

メールに記載のURLからアクセスして手続きしてください。

- 1 メールに記載のURLにアクセスして登録画面へ。
- 2 ご入居予定の物件名に間違いがないかご確認ください。
- 3 ビットキーアカウントを作ります。



- 4 電気・ガスの契約、入居予定日（電気利用開始日・ガス開栓日）、お客さま情報、お支払方法を入力してください。
- 5 重要事項説明をご確認ください。
- 6 完了です。



登録が完了したら次の3つの手続きが完了しています。

- スマートロックの利用手続き
- 電気・ガスの申込み
- ガス開栓の立ち会い日予約



スマートロック
その他付帯サービス



電気



ガス

手続き
完了

※スマモル賃貸プランにお申込みでない方は別途電気とガスのお申込みが必要です。

※手続きにはお時間を要しますので、お早めにお申込みください。

3

ホームハブ

homehubアプリをダウンロードしてください。

App Store
からダウンロードGoogle Play
で手に入れよう

前ページ②のお手続き完了後に表示
されるボタンを押して
ダウンロード画面にアクセス!



OR

前ページ②のお手続き完了後に送付
される手続き完了のメールに記載の
URLからアクセス!



※ homehub をダウンロードしてください。

ダウンロード～
ログイン完了



入居の準備が完了です! 入居日当日の0時までにスマートロックの解錠権限が付与されます。

4

ご入居

※事前にお申込みいただいたガスの開栓希望日にお立ち会いください。

アプリの設定に
関するお問い合わせは

ホームハブ

homehubアプリ内からお問い合わせください。

「右下メニューアイコン → サポート → お問い合わせ」

アプリからのお問い合わせが難しい場合 **050-3000-3935** [受付時間] 9:00～18:00

便利・安心・お得がセットになった電気料金メニュー。
サービスがついておトクです!

サービスがセットになっておトク



■スマモル賃貸プランB

	単位	単価
基本料金	10A	826.90 円
	15A	965.35 円
	20A	1,103.80 円
	30A	1,380.70 円
	40A	1,657.60 円
	50A	1,934.50 円
電力量料金	60A	2,211.40 円
	～120kWh	1kWhにつき 35.59 円
	121～300kWh	1kWhにつき 35.59 円
	301kWh～	1kWhにつき 35.59 円

■スマモル賃貸プランAE

	単位	単価
基本料金	10A	1,495.24 円
	15A	1,642.86 円
	20A	1,790.48 円
	30A	2,085.72 円
	40A	2,380.96 円
	50A	2,676.20 円
電力量料金	60A	2,971.44 円
	午前6時～翌日午前1時	1kWhにつき 35.96 円
	午前1時～午前6時	1kWhにつき 28.06 円

<注意事項>

- スマモル賃貸プランの契約期間は入居日から2年です。2年経過後は、1年毎に自動更新されます。
- 契約期間中にスマモル賃貸プランを解約された場合は残存契約月数×1,200円(税込)を解約金として申し受けます。
(ただし、入居から2年経過後は解約金はかかりません。)
※解約した場合でも入居から2年間は、スマートロック、すこやかダイヤルなどのスマモル賃貸サービスは継続してご利用いただけます。
- ※転居に伴う解約の場合は解約金はかかりません。
- 契約期間終了後、当メニューを契約されていない場合、入居者さまへの付帯サービス(スマモル賃貸サービス)の提供は終了いたします。

ガスの開栓希望日および
電気の利用開始日が変更になる場合は
ご連絡ください。

CDエナジーダイレクトお客さまセンター **0120-811-792**

2026年1月1日よりお問い合わせ先の電話番号を
右記へ変更させていただきます。

0570-037-874

[受付時間] 月～金 9:00～19:00 / 土・日・祝・1/2・1/3 9:00～17:00

※スマモル賃貸物件に入居予定であることを必ずお伝えください。

お問い合わせ先一覧

※緊急時の駆けつけ、優待・割引サービス、雑誌・マンガ読み放題サービス、通信端末修理費用保険については、ご入居される物件により、ご利用対象サービスが異なります。
お問い合わせの際はご自身の対象サービスを管理会社に確認の上、該当のお問い合わせ先へご連絡ください。

ガス・電気の名義変更、利用停止など (CDエナジーダイレクト)

 **0120-811-792** [受付時間]
月～金曜日 9:00～19:00
土・日・祝日・1/2・1/3 9:00～17:00

2026年1月1日よりお問い合わせ先の電話番号を
右記へ変更させていただきます。

0570-037-874

スマートロックに関するお問い合わせ (ビットキーカスタマーサポート)

ホームハブ
homehubアプリ内からお問い合わせください。
「右下メニューアイコン → サポート → お問い合わせ」

● アプリからのお問い合わせが難しい場合
050-3000-3935 [受付時間] 9:00～18:00

健康相談すこやかダイヤル (大阪ガスセキュリティサービス)

 **0120-656-474** 24時間365日受け付けます。

緊急時の駆けつけ (大阪ガスセキュリティサービス)

 **0120-750-082** 24時間365日受け付けます。

優待・割引サービス (ベネフィット・ワン)

0800-919-0110 [受付時間]
10:00～18:00 (年末年始を除く)

雑誌・マンガ読み放題サービス (ビューン)

雑誌・マンガ読み放題サービスのWEBページにQ&Aを用意しておりますので、
WEBページよりお問い合わせください。

通信端末修理費用保険 (さくら損害保険 保険金請求窓口)

 **0120-982-267** [受付時間]
10:00～19:00 (年末年始を除く)