

スマモル賃貸プランに関する重要事項説明書

プランの特徴

スマモル賃貸プランは、スマートロックが設置されている住戸専用の電気プランとなっており、「すこやかダイヤル」に加えて、「駆けつけサービス」「優待・割引サービス」「雑誌・マンガ読み放題サービス」「通信端末修理費用保険」のうち、いずれか2つのサービス（以下総称して「スマモル賃貸サービス」といいます。）が付帯したプランです。各種サービスの利用料金は、お支払いいただく電気料金に含まれます。

スマモル賃貸プランの申込みについて

- (1) スマモル賃貸プランの申込みをご希望の場合、物件管理等を行う事業者（以下「管理会社等」といいます。）より、お客さまからお知らせいただいたメールアドレス宛または携帯電話番号宛に、株式会社C D エナジーダイレクト（以下「当社」といいます。）の申込みサイトの URL を送付いたします。
- (2) お客さまは、URL の案内に従い、申込みに必要な情報を入力いただけます。
- (3) 入力いただいた内容は、スマモル賃貸プランの申込みを利用するほか、スマモル賃貸サービスのご利用に必要な範囲で、管理会社等および当社の業務委託先等に連携いたします。
- (4) 申込みサイトには、お客さまからあらかじめ管理会社等にお伝えいただいた契約内容が表示されます。表示内容が異なる場合は、申込み内容の入力前に、必ず管理会社等にお問い合わせください。

スマモル賃貸サービスについて

- (1) スマモル賃貸プランには、以下のサービスが付帯します。
 - ① すこやかダイヤル
大阪ガスセキュリティサービス株式会社が提供する、看護師や保健師の資格を持ったカウンセラーによる健康相談、各種生活相談を行うサービスをご利用いただけます。
 - ② その他利用可能なサービス
①に加えて、次の a から d のうち、いずれか2つのサービスをご利用いただけます。ただし、利用可能なサービスは管理会社等にて指定するものとします。
 - a 駆けつけサービス
大阪ガスセキュリティサービス株式会社が提供する、暮らしの中のトラブル等に対し、警備員による出張対応等を行うサービスをご利用いただけます。
 - b 優待・割引サービス
株式会社ベネフィット・ワンが提供する、優待・割引サービスをご利用いただけます。優待・割引サービスの提供は、スマモル賃貸プランの需給開始日より開始するものとします。
 - c 雑誌・マンガ読み放題サービス
株式会社ビューンが提供する、雑誌・マンガが電子書籍で読み放題サービスをご利用いただけます。雑誌・マンガ読み放題サービスの提供は、スマモル賃貸プランの需給開始日より開始するものとします。
 - d 通信端末修理費用保険
さくら損害保険株式会社が提供する、年1回、スマートフォンやタブレット等が故障した際に、修理に要した費用をお支払いするサービスをご利用いただけます。
- (2) スマモル賃貸サービスの内容は、それぞれのサービスの要綱または利用規約等にて定めるものといたします。当社以外の事業者がサービス内容または利用規約等を変更したことにより、お客さまに不利益が生じても、当社はその責めを負いません。
- (3) お客さまの需要場所等により、一部のサービスを提供できない場合があります。申込みの前に管理会社等にお問い合わせください。

スマモル賃貸プランに関する重要事項説明書

契約期間について

契約期間は、需給契約が成立した日から、料金適用開始の日が属する月をひと月目として 24 か月目の月の末日といたします。

契約更新について

契約期間満了 1 か月前を目途に電磁的方法等によりお知らせいたします。同内容で契約を継続される場合、特段のお手続きは不要です。この場合、1 年ごとに同条件で契約が継続されます。また、継続後の期間については、次に定める解約金は適用されません。契約種別の変更や契約期間満了による終了をご希望の場合は、お送りするお知らせに従って、お手続きください。

契約種別の変更・解約について

- (1) 契約期間途中で、当社との需給契約を廃止し、他の小売電気事業者との需給契約等にもとづき当該需要場所で引き続き電気を使用される場合、当社による解約または当社の他の電気個別要綱への変更により、お客さまにスマモル賃貸プランの適用がなくなった場合は、原則として、適用がなくなった日から当該契約が満了する予定であった日までの残存期間の月数（1 か月未満の端数は切り捨てます。）に応じて、1 か月あたり 1,200 円を解約金として最終の電気料金とあわせて当社にお支払いいただきます。ただし、契約期間満了日が属する月の前月 1 日から契約期間満了日までの期間に、お客さまにスマモル賃貸プランの適用がなくなった場合は、当社は解約金をいたしません。
- (2) スマモル賃貸プランを料金適用開始の日が属する月をひと月目として 24 か月目の月の末日までに解約した場合、当該契約が満了する予定であった日まではスマモル賃貸サービスを利用いただけます。当該契約が満了する予定であった日以降のスマートロックのご利用には、別途費用が発生する場合があります。詳細は管理会社等にお問い合わせください。

申込みについて

当社が適当でないと判断した場合、その他やむを得ない事情がある場合には、申込みを承諾できない場合があります。

当社によるプラン変更・廃止について

スマモル賃貸プランの内容を変更・廃止する場合があります。あらかじめご了承ください。

その他

- (1) スマートロックの利用にあたっては、管理会社等が定める利用料等を、管理会社等がお客さまに請求する場合がございます。また、株式会社ビットキーがスマートロックの利用規約やサービスの内容を変更した場合、スマートロックに不具合があった場合等、当社の責めによらない理由により、お客さまに不利益が生じても、当社はその責めを負いません。
- (2) スマモル賃貸プランをお客さまに提供するにあたり、お客さまの名義、需要場所（供給地点特定番号を含みます。）、電話番号、その他の需給契約に係る事項ならびに付帯するサービス契約に係る事項について、株式会社ビットキー、大阪ガスセキュリティサービス株式会社、株式会社ビューンおよびさくら損害保険株式会社に情報を提供することならびに株式会社ビットキー、大阪ガスセキュリティサービス株式会社、株式会社ビューンおよびさくら損害保険株式会社から情報の提供を受けることがあります。
- (3) 現在契約の料金メニューによっては、スマモル賃貸プランへの変更により、デメリットが生じる場合があります。

スマモル賃貸プランに関する重要事項説明書

- (4) 転居される場合は、当社へ電気需給契約の廃止のご連絡をしていただく必要がございます。
- (5) 詳細の運用等については、電気基本契約要綱（低圧）および電気個別要綱（スマモル賃貸プラン B）ならびに電気個別要綱（スマモル賃貸プラン AE）に定めるとおりといたします。
- (6) その他の事項については、「電気需給契約に関する重要事項説明書」をご確認ください。

【料金表】

(1) スマモル賃貸プラン B

			単位	料金（税込）
基本料金 (1 か月あたり)	契約電流	10A	1 契約	826.90 円
		15A		965.35 円
		20A		1,103.80 円
		30A		1,380.70 円
		40A		1,657.60 円
		50A		1,934.50 円
		60A		2,211.40 円
電力量料金			1kWh	35.59 円

解約金	あり（詳細は「契約種別の変更・解約について」をご確認ください）
燃料費調整	あり
燃料費調整の上限	なし

■ 割引

ガスセット割	0.5%
--------	------

■ ポイント

料金連動ポイント	電気料金（税込）100 円につき 1 ポイント
----------	-------------------------

カテエネポイントの付与にはカテエネサイトへの登録が必要です。

【適用】

従量電灯の適用範囲に該当し、契約電流が10アンペア、15アンペア、20アンペア、30アンペア、40アンペア、50アンペアまたは60アンペアである需要で、お客さまと当社が合意したときに適用いたします。

【割引】

- ① ガスセット割は、次のいずれにも該当するお客さまが適用を希望され、お客さまと当社とが合意したときに適用いたします。
- イ スマモル賃貸プランBの需要場所において同一の名義により、当社との間でガス需給契約（以下「対象ガス需給契約」といいます。）を締結していること。
 - ロ スマモル賃貸プランBの料金と対象ガス需給契約にもとづきお支払いいただく料金と同一の支払い方法によりお支払いいただくこと。
- ② ガスセット割の適用を受ける場合、電気個別要綱で定める金額から基本料金および電力量料金（燃料費調整額除く）それぞれの0.5パーセントに相当する金額を差し引いたものを料金といたします。
- ③ ガスセット割の適用を希望される場合は、当社に申込みをしていただきます。

スマモル賃貸プランに関する重要事項説明書

(2) スマモル賃貸プランA E

			単位	料金 (税込)
基本料金 (1 か月あたり)	契約電流	10A	1 契約	1,495.24 円
		15A		1,642.86 円
		20A		1,790.48 円
		30A		2,085.72 円
		40A		2,380.96 円
		50A		2,676.20 円
		60A		2,971.44 円
電力量料金	時間帯	午前 6 時～翌日午前 1 時	1kWh	35.96 円
		午前 1 時～午前 6 時		28.06 円

解約金	あり (詳細は「契約種別の変更・解約について」をご確認ください)
燃料費調整	あり
燃料費調整の上限	なし

■ポイント

料金連動ポイント	電気料金 (税込) 100 円につき 1 ポイント
----------	---------------------------

カテエネポイントの付与にはカテエネサイトへの登録が必要です。

【適用】

従量電灯の適用範囲に該当し、契約電流が10アンペア、15アンペア、20アンペア、30アンペア、40アンペア、50アンペアまたは60アンペアである需要で、お客さまと当社が合意したときに適用いたします。

【小売電気事業者】

株式会社CDエナジーダイレクト (小売電気事業者登録番号 A 0 4 9 0)

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町四丁目 5 番 1 号

お問い合わせ先 0570-037-874

受付時間 平日 9 時～19 時

土、日、祝日および 1/2、1/3 9 時～17 時