

# スマモル賃貸プランに関する重要事項説明書

## 料金の特徴

- スマモル賃貸プランは、「スマートロック」「駆けつけサービス」「優待・割引サービス」（以下、総称して「スマモル賃貸サービス」といいます。）が付帯したプランです。各種サービスの利用料金は、お支払いいただく電気料金に含まれます。

## スマモル賃貸プランのお申込みについて

- スマモル賃貸プランのお申込みをご希望の場合、物件管理等を行う事業者（以下、「管理会社等」といいます。）より、お客さまからお知らせいただいたメールアドレス宛または携帯電話番号宛に、株式会社C Dエナジーダイレクト（以下、「当社」といいます。）のお申込みサイトの URL を送付いたします。
- お客さまは、URL の案内に従い、お申込みに必要な情報を入力いただきます。
- お申込みいただいた内容は、スマモル賃貸プランの申込みに利用するほか、スマモル賃貸サービスのご利用に必要な範囲で、管理会社等に連携いたします。
- お申込みサイトには、お客さまからあらかじめ管理会社等にお伝えいただいた入居情報が表示されます。表示内容が異なる場合は、お申込み内容の入力前に、必ず管理会社等にお問い合わせください。

## 付帯サービスについて

- スマモル賃貸プランには、以下のサービスが付帯します。
  - ①スマートロック  
株式会社ビットキーが提供する、お客さまの需要場所の入口等の鍵に取り付けることで、スマートフォンや専用のリモコンキーから扉の鍵を開閉できる商品「bitlock LITE」をご利用いただけます。
  - ②駆けつけサービス  
大阪ガスセキュリティサービス株式会社が提供する、暮らしの中のトラブルに対し、警備員による出張対応等を行うサービスをご利用いただけます。
  - ③すこやかダイヤル  
大阪ガスセキュリティサービスが提供する看護師や保健師の資格を持ったカウンセラーによる健康相談、各種生活相談を行うサービスをご利用いただけます。
  - ④①から③に加えて、次の a から c のいずれかのサービスをご利用いただけます。ただし、利用可能なサービスは管理会社等にて指定するものとします。
    - a 優待・割引サービス  
お客さまは、優待・割引サービスをご利用いただけます。優待・割引サービスの提供は、スマモル賃貸プランの需給開始日より開始するものとします。
    - b 雑誌・マンガ読み放題サービス  
お客さまは、雑誌・マンガ読み放題サービスをご利用いただけます。雑誌・マンガ読み放題サービスの提供は、スマモル賃貸プランの需給開始日より開始するものとします。株式会社ビューンが利用規約やサービスの内容を変更した場合等、当社の責めによらない理由により、お客さまに不利益が生じても、当社はその責めを負いません。
    - c ダブルロックサービス  
お客さまは、①に加えて、株式会社ビットキーが提供するスマートロックを 1 台追加でご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスの内容は、それぞれのサービスの要綱または利用規約等にて定めるものといたします。当社以外の事業者がサービス内容または利用規約等を変更したことにより、お客さまに不利益が生じても、当社はその責任を負いません。
- お客さまの需要場所等により、一部のサービスを提供できない場合があります。お申込みの前に管理会社等にお問い合わせください。

## 契約期間について

- ご契約期間は、需給契約が成立した日から、料金適用開始の日が属する月をひと月目として 24 か月目の月の末日といたします。

# スマル賃貸プランに関する重要事項説明書

## 契約更新について

- ご契約期間満了1か月前を目途に電磁的方法等によりお知らせいたします。同内容で契約を継続される場合、特段のお手続きは不要です。この場合、1年ごとに同条件で契約が継続されます。また、継続後の期間については、次に定める解約金は適用されません。契約種別の変更や契約期間満了による終了をご希望の場合は、お送りするお知らせに従って、お手続きください。

## 契約種別の変更・解約について

- 契約期間途中で、当社との需給契約を廃止し、他の小売電気事業者との需給契約等にもとづき当該需要場所で引き続き電気を使用される場合、当社による解約または当社の他の契約プランへの変更により、お客さまにスマル賃貸プランの適用がなくなった場合は、原則として、適用がなくなった日から当該契約が満了する予定であった日までの残存期間（1か月未満の端数は切り捨てます。）に応じて、1か月あたり1,200円を解約金として最終の電気料金とあわせて当社にお支払いいただきます。ただし、契約期間満了日が属する月の前月1日から契約期間満了日までの期間に、お客さまにスマル賃貸プランの適用がなくなった場合は、当社は解約金をいたしません。
- スマル賃貸プランを料金適用開始の日が属する月をひと月目として24か月目の月の末日までに解約した場合、当該契約が満了する予定であった日まではスマル賃貸サービスを利用いただけます。当該契約が満了する予定であった日以降のスマートロックのご利用には、別途費用が発生する場合があります。詳細は管理会社等にお問い合わせください。

## お申込みについて

- 当社が適当でないと判断した場合、その他やむを得ない事情がある場合には、申込みを承諾できない場合があります。

## 当社によるプラン変更・廃止について

- スマル賃貸プランの内容を変更・廃止する場合があります。あらかじめご了承ください。

## その他

- 付帯サービスをお客さまに提供するにあたり、お客さまの名義、需要場所（供給地点特定番号を含みます。）、電話番号、その他の需給契約に係る事項ならびに付帯するサービス契約に係る事項について、株式会社ビットキーおよび大阪ガスセキュリティサービス株式会社に情報を提供することならびに株式会社ビットキーおよび大阪ガスセキュリティサービス株式会社から情報の提供を受けることがあります。
- 現在ご契約の料金メニューによっては、スマル賃貸プランへの変更により、デメリットが生じる場合があります。
- お引越される場合は、当社へ電気の需給契約の廃止のご連絡をしていただく必要がございます。
- 詳細の運用等については、電気基本契約要綱（低圧）および電気個別要綱（スマル賃貸プラン B）、電気個別要綱（スマル賃貸プラン AE）に定めるとおりといたします。
- その他の事項については、「電気需給契約に関する重要事項説明書」をご確認ください。

# スマモル賃貸プランに関する重要事項説明書

## 【スマモル賃貸プラン B 料金表】

### ■基本料金

契約電流	単位	料金
10A	1月につき	826.90 円
15A		965.35 円
20A		1,103.80 円
30A		1,380.70 円
40A		1,657.60 円
50A		1,934.50 円
60A		2,211.40 円

### ■電力量料金

区分	単位	料金
最初の 120kWh まで	1kWh あたり	35.59 円
120kWh をこえ 400kWh まで		35.59 円
400kWh をこえる分		35.59 円

解約金	あり（詳細は「契約種別の変更・解約について」をご確認ください）
燃料費調整	あり
燃料費調整の上限	なし

### ■適用

従量電灯の適用範囲に該当し、契約電流が10アンペア、15アンペア、20アンペア、30アンペア、40アンペア、50アンペアまたは60アンペアである需要で、お客さまと当社が合意したときに適用いたします。

### ■割引

ガスセット割	0.5%
--------	------

- ① ガスセット割は、次のいずれにも該当するお客さまが適用を希望され、お客さまと当社とが合意したときに適用いたします。
  - イ スマモル賃貸プランBの需要場所において同一の名義により、当社との間でガス需給契約（以下、「対象ガス需給契約」といいます。）を締結していること。
  - ロ スマモル賃貸プランBの料金と対象ガス需給契約にもとづきお支払いいただく料金と同一の支払い方法によりお支払いいただくこと。
- ② ガスセット割の適用を受ける場合、電気個別要綱で定める金額から基本料金および電力量料金（燃料費調整額除く）それぞれの0.5パーセントに相当する金額を差し引いたものを料金といたします。
- ③ ガスセット割の適用を希望される場合は、当社に申込みをしていただきます。

### ■ポイント

料金連動ポイント	電気料金(税込)100 円につき 1 ポイント
----------	-------------------------

カテエネポイントの付与にはカテエネサイトへの登録が必要です。

# スマル賃貸プランに関する重要事項説明書

## 【スマル賃貸プランA E 料金表】

### ■基本料金

契約電流	単位	料金
10A	1月に つき	1,495.24 円
15A		1,642.86 円
20A		1,790.48 円
30A		2,085.72 円
40A		2,380.96 円
50A		2,676.20 円
60A		2,971.44 円

### ■電力量料金

区分	単位	料金
午前 6 時～翌日午前 1 時	1kWh あたり	35.96 円
午前 1 時～午前 6 時		28.06 円

解約金	あり（詳細は「契約種別の変更・解約について」をご確認ください）
燃料費調整	あり
燃料費調整の上限	なし

### ■適用

従量電灯の適用範囲に該当し、契約電流が10アンペア、15アンペア、20アンペア、30アンペア、40アンペア、50アンペアまたは60アンペアである需要で、お客さまと当社が合意したときに適用いたします。

### ■ポイント

料金連動ポイント	電気料金(税込)100 円につき 1 ポイント
----------	-------------------------

カテエネポイントの付与にはカテエネサイトへの登録が必要です。